

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Нижегородская обл. Володарский район п.Новосмолинский ул.Новая д.№3 в форме очно -заочной**

**Дата протокола:** "13" февраля 2020г.

**Место проведения общего собрания:** придомовая территория первого подъезда д.3 по ул.Новая

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала:** "31" января 2020г.

**Дата окончания:** "12" февраля 2020г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** п.Новосмолинский ул.Новая, д.3.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Промсантехремонт»

Очный этап очно -заочного голосования проводился "31" января 2020 года с 18 :00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 0 (ноль) собственников.

Присутствующий юридическое лицо в количестве 1 (одного) собственника (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2057,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общее количество голосов в частной собственности** 1358,8 кв.м.

**Общее количество голосов в муниципальной собственности** 698,70 кв.м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1117,00 кв.м., что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2057,50 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "13" февраля 2020г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Избрание председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.
  - 2.Избрание членов счетной комиссии в составе 2 человек и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
  - 3.Создание Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.
  - 4.Избрание в состав совета многоквартирного дома представителей из числа собственников помещений в МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ:
  - 5.Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
  - 6.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения.
- Варианты для голосования:
- 1) 17 рублей 58 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):
  - 2) 18 руб. 08 коп. (с учетом выполнения всех работ по текущему ремонту общего имущества, предусмотренного планом)
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.
  8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23

**5. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря с наделением их полномочий

производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.

Предложено: кандидатура председателя общего собрания Григорьевой Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать председателем общего собрания Григорьеву Е.А.

Предложено: кандидатура секретаря общего собрания Шляндиной Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать секретарем общего собрания Шлядину Е.А.

**По второму вопросу:** Утверждение членов счетной комиссии в составе 2 человек и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Предложено: кандидатуры Морозовой Е.А. и Шляндиной Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать членов счетной комиссии Морозову Е.А. и Шлядину Е.А.

**По третьему вопросу:** Принятие решения об создание Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

Предложено: Принять решение об создание Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Принять решение об создание Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

**По четвертому вопросу:** Принять решения об избрании состава совета многоквартирного дома представителей из числа собственников помещений в МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ:

Предложено: принять в состав совета многоквартирного дома представителей из числа :

-собственника помещения № 6; собственника помещения № 21

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

**Решили:** Утвердить состав совета многоквартирного дома представителей из числа :

-собственника помещения № 6; собственника помещения № 21

**По пятому вопросу:** Утверждение председателя Совета многоквартирного дома

Предложено: кандидатура председателя Совета многоквартирного дома Дяденко Л.Л.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

**Решили:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома Дяденко Л.Л.



**По шестому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения.

1)Предложено: 17 рублей 58 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96%	4%	-

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения в размере 17 рублей 58 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):

2)Предложено: 18 рублей 08 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
-	100%	-

**Решили:** не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения в размере 18 руб. 08 коп. (с учетом выполнения всех работ по текущему ремонту общего имущества, предусмотренного планом).

**По седьмому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде

**По восьмому вопросу:** Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23 ЖЭУ кабинет №22.

Предложено: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

**Решили:** Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23 ЖЭУ кабинет №22.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 15 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Григорьева Е.А.



« 15 » 02 2020г.

Секретарь общего собрания: Шляндина Е.А.



« 15 » 02 2020г.