

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Нижегородская обл. Володарский район п.Новосмолинский ул.Шоссейная д.№8 в форме очно.-заочной

Дата протокола: "10" сентября 2020г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория первого подъезда дома №8 по ул.Шоссейная

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "28" августа 2020г.

Дата окончания: "6" сентября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: п.Новосмолинский ул.Шоссейная, д.8

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Промсантехремонт»

Очный этап очно -заочного голосования проводился "28" сентября 2020 года с 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственников.

Присутствующий юридическое лицо в количестве 0 (ноль) собственника (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3540,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество голосов в частной собственности 2836,10 кв.м.

Общее количество голосов в муниципальной собственности 704,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2381,35 кв.м., что составляет 67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3540,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен "10" сентября 2020г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.
2. Принятие решения о замене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.
3. Согласно ч.4 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации определить владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Промсантехремонт», Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, ул. Танковая, дом 23.
4. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области от 26 декабря 2013 года № 1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014 год».
5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Государственной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208.
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».



7. Определить ООО УК «Промсантехремонт» в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе, в целях контроля от имени собственников, получать от владельца специального счета следующие сведения:

- 1) Размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) Размер средств, направленных региональным оператором, на капитальный ремонт, в том числе, размере предоставленной рассрочки оплаты работ по капитальному ремонту;
- 3) Размер задолженности собственников помещений за выполненные работы по капитальному ремонту.

8. Определить размер и источник финансирования расходов по открытию и содержанию специального счета, предоставлению и выпуску платежных документов:

1. За счет начисленных банком процентов за пользование денежными средствами, размещенными на специальном счете
2. За счет средств собственников

9. Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг ООО УК «Промсантехремонт» в лице директора ООО УК «Промсантехремонт» Самцова Эдуарда Александровича.

10. Направить в отдел жилищной инспекции Нижегородской области г. Дзержинск уведомление об открытии специального счета.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

12. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Дзержинский отдел жилищной инспекции Нижегородской области.

13. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.

Предложено: кандидатура председателя общего собрания Карась И.В.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать председателем общего собрания Карась И.В.

Предложено: кандидатура секретаря общего собрания Волочая Ю.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать секретарем общего собрания Волочая Ю.А.

По второму вопросу: Принятие решения о замене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Принять решения о замене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.



По третьему вопросу: Согласно ч.4 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации определить владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Промсантехремонт», Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, ул. Танковая, дом 23.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Согласно ч.4 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации определить владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Промсантехремонт», Нижегородская область, Володарский район, п. Новосмолинский, ул. Танковая, дом 23.

По четвертому вопросу: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области от 26 декабря 2013 года № 1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014 год».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Нижегородской области от 26 декабря 2013 года № 1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014 год».

По пятому вопросу: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Государственной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Государственной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208.

По шестому вопросу: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».



По седьмому вопросу: Определить ООО УК «Промсантехремонт» в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе, в целях контроля от имени собственников, получать от владельца специального счета следующие сведения:

- 1) Предложено: размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

- 2) Предложено: размер средств, направленных региональным оператором, на капитальный ремонт, в том числе, размере предоставленной рассрочки оплаты работ по капитальному ремонту;

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: размер средств, направленных региональным оператором, на капитальный ремонт, в том числе, размере предоставленной рассрочки оплаты работ по капитальному ремонту;

- 3) Предложено: размер задолженности собственников помещений за выполненные работы по капитальному ремонту.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: размер задолженности собственников помещений за выполненные работы по капитальному ремонту.

По восьмому вопросу: Определить размер и источник финансирования расходов по открытию и содержанию специального счета, предоставлению и выпуску платежных документов:

1. Предложено: За счет начисленных банком процентов за пользование денежными средствами, размещенными на специальном счете

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: За счет начисленных банком процентов за пользование денежными средствами, размещенными на специальном счете

2. Предложено: За счет средств собственников

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
90,57%	1,03%	8,40

Решили: За счет средств собственников



**По девятому вопросу:** Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг ООО УК «Промсантехремонт» в лице директора ООО УК «Промсантехремонт» Самцова Эдуарда Александровича.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
95,91%	-	4,09

Решили: Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении оплаты этих услуг ООО УК «Промсантехремонт» в лице директора ООО УК «Промсантехремонт» Самцова Эдуарда Александровича.

**По десятому вопросу:** Направить в отдел жилищной инспекции Нижегородской области г. Дзержинск уведомление об открытии специального счета.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
97,96%	-	2,04

Решили: Направить в отдел жилищной инспекции Нижегородской области г. Дзержинск уведомление об открытии специального счета.

**По одиннадцатому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
97,96%	-	2,04

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

**По двенадцатому вопросу:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Дзержинский отдел жилищной инспекции Нижегородской области.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
97,96%	-	2,04

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Дзержинский отдел жилищной инспекции Нижегородской области.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 63 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Карась И.В.



«10» 09 2020г.

Секретарь общего собрания: Волочай Ю.А.

«10» 09 2020г.