

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Нижегородская обл. Володарский район п.Новосмолинский ул.Шоссейная д.№2А в форме очно -заочной

Дата протокола: "11" февраля 2020г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория первого подъезда дома №2А по ул.Шоссейная

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" января 2020г.

Дата окончания: "10" февраля 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: п.Новосмолинский ул.Шоссейная, д.2А.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Промсантехремонт»

Очный этап очно -заочного голосования проводился "30" января 2020 года с 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников.

Присутствующий юридическое лицо в количестве 1 (одного) собственника (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5412,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество голосов в частной собственности 4962,00 кв.м.

Общее количество голосов в муниципальной собственности 450,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2791,86 кв.м., что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5412,20 кв.м.

Подсчет голосов окончен "11" февраля 2020г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии в составе 2 человек и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Создание Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.
4. Избрание в состав совета многоквартирного дома представителей из числа собственников помещений в МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ:
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения.

Варианты для голосования:

- 1) 22 рублей 01 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):
- 2) 22 руб. 51 коп. (с учетом выполнения всех работ по текущему ремонту общего имущества, предусмотренного планом)

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.
8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23

5. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря с наделением их полномочий производить подсчет голосов и подписывать протокол собрания.

Предложено: кандидатура председателя общего собрания Григорьевой Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98%	2%	-

Решили: Избрать председателем общего собрания Григорьеву Е.А.

Предложено: кандидатура секретаря общего собрания Шляндиной Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98%	2%	-

Решили: Избрать секретарем общего собрания Шлядину Е.А.

По второму вопросу: Утверждение членов счетной комиссии в составе 2 человек и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: кандидатуры Морозовой Е.А. и Шляндиной Е.А.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98%	2%	-

Решили: Избрать членов счетной комиссии Морозову Е.А. и Шлядину Е.А.

По третьему вопросу: Принятие решения об создании Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

Предложено: Принять решение об создании Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96%	2%	2%

Решили: Принять решение об создании Совета многоквартирного дома со сроком полномочий на 5 лет.

По четвертому вопросу: Принять решения об избрании состава совета многоквартирного дома представителей из числа собственников помещений в МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: принять в состав совета многоквартирного дома представителей из числа :
-собственника помещения № 13; собственника помещения № 27

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98%	2%	2%

Решили: Утвердить состав совета многоквартирного дома представителей из числа :
-собственника помещения № 13; собственника помещения № 27

По пятому вопросу: Утверждение председателя Совета многоквартирного дома
Предложено: кандидатура председателя Совета многоквартирного дома Суровой О.В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96%	2%	2%

Решили: Избрать председателя Совета многоквартирного дома Сурову О.В.

По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения.

1)Предложено: 22 рублей 01 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98%	2%	-

Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения в размере 22 рублей 01 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества)

2)Предложено: 22 рублей 51 коп. (с учетом выполнения минимального перечня работ по содержанию общего имущества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
-	100%	-

Решили: не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, помещения в размере 22 руб. 51 коп. (с учетом выполнения всех работ по текущему ремонту общего имущества, предусмотренного планом).

По седьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98%	2%	-

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

По восьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23 ЖЭУ кабинет №22

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98%	2%	-

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: п.Новосмолинский ул. Танковая д.23 ЖЭУ кабинет №22.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 72 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания: Григорьева Е.А.



«11» 02 2020г.

Секретарь общего собрания: Шляндина Е.А.



«11» 02 2020г.