

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Нижегородская обл. Володарский район п.Новосмолинский ул.Танковая д.№20 в форме заочной

Дата протокола: "02" декабря 2020г.

Место проведения общего собрания: дом №20 по ул.Танковая по ул.Танковая

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" ноября 2020г.

Дата окончания: "27" ноября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: п.Новосмолинский ул.Танковая, д.20

Очное собрание не проводится в связи с объявленным режимом повышенной готовности (Указ губернатора №27 от 13. 3.2020г.)

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Мухина Галина Викторовна

Заочный этап голосования проводился "23" ноября 2020 года с 10:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 0 (ноль) собственников.

Присутствующий юридическое лицо в количестве 0 (ноль) собственника (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8051,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество голосов в частной собственности 6215,10 кв.м.

Общее количество голосов в муниципальной собственности 1836,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 113 человек, владеющие 4231,60 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, принявших участие в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8051,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен "02" декабря 2020г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания лица ответственного по произведению подсчета голосов и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №20 по ул.Танковая, п.Новосмолинский.
3. Утверждение управляющей компанией ООО «Промсантихремонт» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом №20 по ул.Танковая, п.Новосмолинский.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №20 между управляющей компанией ООО «Промсантихремонт» и собственниками, в предлагаемой редакции.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за управление многоквартирным домом, действующего тарифа 20 руб. 00коп.
6. Заключение собственниками договоров на коммунальные услуги непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.
10. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Администрация Золинского сельсовета.

6. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: кандидатура председателя общего собрания Капустянского Д.В. кв.127.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать председателем общего собрания Капустянского Д.В. кв.127.

Предложено: кандидатура секретаря общего собрания Колокольчикову Л.А. кв.103.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать секретарем общего собрания Колокольчикову Л.А. кв.103.

По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом №20 по ул.Танковая, п.Новосмолинский, управление управляющей организацией.

Предложено: Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Утвердить управляющую компанию ООО «Промсантехремонт» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом №20 по ул.Танковая, п.Новосмолинский.

Предложено: Утвердить управляющую компанию ООО «Промсантехремонт» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом №20 по ул.Танковая, п.Новосмолинский.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	%

Решили: Утвердить управляющую компанию ООО «Промсантехремонт» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом №20 по ул.Танковая, п.Новосмолинский.

По четвертому вопросу: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом №20 по ул.Танковая, п.Новосмолинский между управляющей компанией ООО«Промсантехремонт» и собственниками, в предлагаемой редакции.

Предложено: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом №20 по ул.Танковая, п.Новосмолинский между управляющей компанией ООО«Промсантехремонт» и собственниками, в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98,42%	-	1,58%

Решили: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом №20 по ул.Танковая, п.Новосмолинский между управляющей компанией ООО«Промсантехремонт» и собственниками, в предлагаемой редакции.

По пятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за управление многоквартирным домом, действующий тариф 20руб. 00коп.

Предложено: Утвердить действующий тариф 20руб. 00коп.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98,42%	-	1,58%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе за управление многоквартирным домом, действующий тариф 20руб. 00коп.

По шестому вопросу: Заключение собственниками договоров на коммунальные услуги непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключение собственниками договоров на коммунальные услуги непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Заключение собственниками договоров на коммунальные услуги непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу: Утверждение совета дома

Предложено: Утвердить в совет дома: Капустянского Д.В. кв.12,д.20; Овчинникову Л.А. кв.72,д.20.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать в совет дома: Капустянского Д.В. кв.12,д.20; Овчинникову Л.А. кв.72,д.20.

По восьмому вопросу: Утверждение председателя совета дома.

Предложено: Утвердить председателя совета дома Мухину Г.В. кв.12,д.20.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Избрать председателем совета дома Мухину Г.В. кв.12,д.20.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявления на доске объявлений в каждом подъезде.

По десятому вопросу: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Администрация Золинского сельсовета Володарского района Нижегородской области.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов Администрация Золинского сельсовета Володарского района Нижегородской области.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
100%	-	-

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: Администрация Золинского сельсовета Володарского района Нижегородской области.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 113 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Уведомление о результатах собрания

Подписи:

Председатель общего собрания:  «22» декабря 2020г.

Секретарь общего собрания:  «02» декабря 2020г.