**ООО "Промсантехремонт"** ИНН: 5249053458
Дзержинск, улица Чапаева, дом 80 ОГРН: 1025201742906

# ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВОЛОДАРСКИЙ, П. НОВОСМОЛИНСКИЙ, УЛ. ТАНКОВАЯ, ДОМ 5

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 28.03.2019 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2018 |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 52771,44 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 588432,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 384946,33 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 116750,79 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 86734,88 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 609033,97 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 609033,97 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 609033,97 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 0,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 32169,47 руб. |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 143001,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена автоматического воздушного клапана |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 325,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт канализационной сети |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1814,00 руб. |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка/замена кранов ХВС, ГВС, ЦО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 350,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена муфты |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 220,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена труб ХВС, ГВС, ЦО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 910,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочистка засоров в канализационных трубах |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 84,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 231,86 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр водопровода и канализации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 252,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 13,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация состемы ЦО, опресовка системы отопления, промывка системы ЦО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,59 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие показаний электросчетчиков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | 1 пролёт |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 37,55 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подача питания на квартиру |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 211,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ограничение электроснабжения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 210,75 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр эл.щитка |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 151,20 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена выключателя |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 102,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена ОДПУ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2334,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена свето-шумового датчика |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 472,33 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Планово-предупредительный ремонт системы электроснабжения дома |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 24,80 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Планово-предупредительный ремонт системы электроснабжения дома |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,69 руб. |

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30778,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена муфты на ливнестоке |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 217,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Укрепление на парапете сорванных листов стали |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 259,33 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт межпанельных швов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 599,33 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли от мусора |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 7,52 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена труб ливнестока |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 403,33 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена замка |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 317,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Перевод ливнестока на летний/зимний период |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 159,58 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотры кровли, заполнения дверных и оконных проемов, внутренней окраски, штукатурки облицовки стен, фасада, ливнестока, лестниц и лестничных маршей, подвалов и тех.этажей, выхода на кровлю |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,64 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 232603,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Водоотлив из подвала вручную |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | куб. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,21 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт штакетного забора |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 265,52 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покос газона |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,76 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покраска лавочек (дер. верх) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 60,48 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покраска экранов на детской площадке |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 86,25 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покраска контейнерных площадок |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 46,77 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бетонных урн.скамееек (основание) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | м. |

| | | |
|---|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 51,95 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покраска контейнеров |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 38,80 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покраска бордюров |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 26,33 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка придомовой территории и контейнерной площадки |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,00 руб. |

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 93432,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТБО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,31 руб. |

ВДПО

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | ВДПО |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3577,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ВДПО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,12 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

| | | |
|---|---|---|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |

| | | |
|---|---|---|
| 38. | Единица измерения | кВт |
| 39. | Общий объем потребления | 0,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 0,00 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 0,00 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 0,00 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 2 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 12458,00 руб. |