

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВОЛОДАРСКИЙ, П. НОВОСМОЛИНСКИЙ, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, ДОМ 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	10.05.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	100476,49 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	698283,59 руб.
8.	- за содержание дома	387117,94 руб.
9.	- за текущий ремонт	208448,13 руб.
10.	- за услуги управления	102717,52 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	682077,44 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	682077,44 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	682077,44 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	118663,04 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	231572,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр системы ЦО (жилая площадь)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация системы ЦО, опрессовка системы отопления, промывка системы ЦО, ревизия запорной арматуры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	19,29 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена труб канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	624,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт кранов регулировки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	658,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прочистка засоров в канализационных трубах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	79,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр водопровода и канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	252,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	13,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	232,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена пробки радиатора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	388,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Крепление трубопроводов и приборов ЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	545,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена кранов ХВС, ГВС, ЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	364,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена труб ХВС, ГВС, ЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	778,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр системы ЦО (подвальное помещение)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Снятие показаний электросчетчиков

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	1 пролёт
26.	Стоимость на ед. измерения	37,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена свето-шумового датчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	479,75 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ограничение электроснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	201,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт электрощита
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	302,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена замка на электрощитовой
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	295,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подключение переноски
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	425,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена светильника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	577,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр эл.щитка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	151,22 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена трансформатора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1926,66 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена выключателя
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	95,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп накаливания 40 Вт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	27,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Планово-предупредительный ремонт системы электроснабжения дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,88 руб.
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	146521,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и восстановление межпанельных швов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	1111,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт стыков фасада
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	478,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Закрытие окон-продухов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	91,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена труб ливнестока
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	472,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	189,75 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт ливнестока
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	447,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт подъезда
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	53040,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устройство цементной стяжки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	180,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена дверного замка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	295,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Отогрев ливнестоков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	23,23 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр ливнестоков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	10,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устройство окон-продухов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	225,81 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка ливнестоков от льда, снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	12,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка вент каналов от снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	12,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотры кровли, деревянных и каменных конструкций, окраски внутренней и наружной, штукатурки внутренней и наружной, ливнестока
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,70 руб.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192285,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт лавочек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	79,06 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска лавочек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	63,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,23 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска контейнеров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	32,81 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покос газона

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска бордюров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	33,43 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска контейнерных площадок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	43,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска урн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	44,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вырезка сухих ветвей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	41,72 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка подвального помещения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,20 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	138422,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТБО, КГМ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,36 руб.

ВДПО

21.	Наименование работы	ВДПО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6707,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ВДПО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,16 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
-----	--	-----------

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	21126,13 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	8295,95 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт
39.	Общий объем потребления	71800,00
40.	Начислено потребителям	157922,41 руб.
41.	Оплачено потребителями	170856,49 руб.
42.	Задолженность потребителей	8295,95 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	157922,41 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	157922,41 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	—
41.	Оплачено потребителями	—
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	12
52.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.