

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВОЛОДАРСКИЙ, П. НОВОСМОЛИНСКИЙ, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, ДОМ 10**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	199505,73 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1241865,29 руб.
8.	- за содержание дома	688552,21 руб.
9.	- за текущий ремонт	370758,88 руб.
10.	- за услуги управления	182554,20 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1254082,89 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1254082,89 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	1254082,89 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	187288,13 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	409126,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Плановый осмотр системы водоснабжения, водоотведения, отопления, консервация системы ЦО, опрессовка системы отопления, промывка системы ЦО, ревизия запорной арматуры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт наружного газопровода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,15 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прочистка засоров в канализационных трубах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	83,70 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	231,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр системы ЦО (подвал)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр системы ЦО (жил.площадь)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр водопровода и канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	252,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	13,03 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Крепление труб
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	980,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка кранов ХВС, ГВС, ЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	295,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена труб ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	515,43 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Снятие показаний электросчетчиков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	1 пролёт
26.	Стоимость на ед. измерения	37,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр эл.щитка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	151,14 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подключение переноски

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	834,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена замка на электрощитовой
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	315,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена автомата
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1403,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подача питания на квартиру
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	211,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена светильника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	610,75 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Внеплановое ППР электрооборудования и электросетей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ОДПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2334,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ограничение электроснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	210,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена свето-шумового датчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	470,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена эл.ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	30,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Планово-предупредительный ремонт системы электроснабжения дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,32 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
-----	---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	218001,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт штукатурки стен
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	547,62 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Закрытие окон-продухов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	97,76 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт подъезда
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	11,97 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Крепление кронштейнов газовой трубы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	26,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт фасада
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	522,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт двери
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	91,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт кровли с промазкой праймером
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	780,15 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена листов стали на парапете
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	518,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Отогрев ливнестоков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	23,21 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт дверной коробки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1054,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Демонтаж ниш для смены стояков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	481,67 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и восстановление межпанельных швов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	1150,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена дверного замка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	306,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотры кровли, заполнения дверных и оконных проемов, внутренней окраски, штукатурки облицовки стен, фасада, ливнепровода, лестничных маршей, подвалов и тех.этажей с составлением актов осмотров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,67 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	517255,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покос газона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вырезка ветвей деревьев
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	147,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт лавочек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	80,77 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дезинсекция подвала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	14,89 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска бордюров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	26,94 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	39,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска контейнеров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	35,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги),	Окраска урн

	выполняемой в рамках указанного раздела	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	51,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска лавочек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	84,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,53 руб.

#### Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	193593,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТКО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,31 руб.

#### ВДПО

21.	Наименование работы	ВДПО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8048,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ВДПО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,14 руб.

#### ВДГО

21.	Наименование работы	ВДГО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27796,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ВДГО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,47 руб.

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
	Переходящие остатки денежных	

35. средств (на конец периода):	0,00 руб.
36. Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Электроснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт
39. Общий объем потребления	0,00
40. Начислено потребителям	0,00 руб.
41. Оплачено потребителями	0,00 руб.
42. Задолженность потребителей	0,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	6
52. Направлено исковых заявлений	6
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13653,00 руб.